



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.10.2020

№ 354

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015 по проекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь.», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 09.09.2020г. № 23-2-1-2-044049-2020.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 21» (9 этап – Литер 16, 10 этап-Литер 15).

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 09.09.2020г. № 23-2-1-2-044049-2020».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в отношении Литера 15 и литеры 16 принять следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 15 (10 этап)		
Площадь застройки	м ²	3057.80
Количество этажей (с техническим)	шт.	18-20
Этажность	этаж	17-19
Площадь жилого здания	м ²	42531.48
Строительный объем	м ³	156535.59
в том числе: Строительный объем ниже отм. +0.000	м ³	7117.00
Жилая площадь квартир	м ²	17217.79
Площадь квартир	м ²	32442.86
Общая площадь квартир	м ²	33888.69
в том числе:		
Площадь студий	м ²	6087.50
Площадь 1-комнатных квартир	м ²	10141.80
Площадь 2-комнатных квартир	м ²	15075.84
Площадь 3-комнатных квартир	м ²	2583.55
Количество квартир всего	шт.	870
в том числе:		
Количество студий	шт.	271
Количество 1-комнатных квартир	шт.	273
Количество 2-комнатных квартир	шт.	292
Количество 3-комнатных квартир	шт.	34
Площадь МОП	м ²	10170.79
Общая площадь встроенных помещений	м ²	1045.56
Жилой дом Литер 16 (9 этап)		
Площадь застройки	м ²	3094.26
Количество этажей (с техническим)	шт.	20-10
Этажность	этаж	19-9
Площадь жилого здания	м ²	34105.56
Строительный объем	м ³	127807.78
в том числе: Строительный объем ниже отм. +0.000	м ³	7258.79
Жилая площадь квартир	м ²	12173.22
Площадь квартир	м ²	25644.89

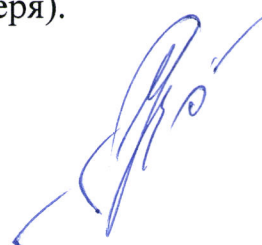
Общая площадь квартир	м ²	27051.20
в том числе:		
Площадь студий	м ²	2384.26
Площадь 1-комнатных квартир	м ²	10894.27
Площадь 2-комнатных квартир	м ²	12541.28
Площадь 3-комнатных квартир	м ²	1231.39
Количество квартир всего	шт.	739
в том числе:		
Количество студий	шт.	126
Количество 1-комнатных квартир	шт.	335
Количество 2-комнатных квартир	шт.	260
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18
Площадь МОП	м ²	8969.71
Общая площадь встроенных помещений	м ²	715.36

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-
ции муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.12.2015 № 23306000-4316-р-2015»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника отдела

М.С.Шуликина